

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 25,55

Площадь жилых помещений, м2: 4 789,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 468 152,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 468 152,54
1. Осмотры МКД					107 237,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 335,00	2	4 138,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 789,10	2	22 700,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 141,50	2	5 068,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 141,50	2	5 068,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 141,50	1	2 534,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					149 129,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 001,08
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	20,00	1	6 284,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	6,00	1	6 027,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					36 095,13
Демонтаж бетонной стяжки	м2	712,69	3,00	1	2 138,07
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	347,19	15,00	1	5 207,85
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	7,00	1	28 749,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					188 664,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	120,00	1	100 302,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 335,00	1	11 561,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	25,00	1	12 645,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	64,00	1	64 156,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					26 298,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,00	1	26 298,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					325 637,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					284 013,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	152,60	156	56 419,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	454,30	156	167 963,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	606,90	12	56 223,22
Мытье окон	м2	19,72	172,80	1	3 407,62
7.2 Уборка придомовой территории					41 623,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	40,00	3	199,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	40,00	30	624,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	96,00	52	35 942,40
8. Прочие услуги					607 088,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 789,10	12	93 100,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 141,50	1	3 310,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 141,50	4	1 095,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 789,10	12	352 286,20
-------------------------------------------------------------	----	------	----------	----	------------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Матшина В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись