

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **36,88**

Площадь жилых помещений, м2: **2 411,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 067 056,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 067 056,08
1. Осмотры МКД					55 473,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	40,00	1	13 325,20
Осмотр кровли	м2	1,55	733,00	2	2 272,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 411,40	2	11 430,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	703,00	2	3 121,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	703,00	2	3 121,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	703,00	1	1 560,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	10,00	2	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	40,00	3	19 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					188 365,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	5,00	1	6 467,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	5,00	1	18 691,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 046,41
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 924,37	1,00	1	8 924,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	10,00	1	6 764,50
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	12,00	1	12 055,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 999,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	20,00	1	5 999,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					300 159,28
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	733,00	1	6 347,78
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	50,00	1	49 346,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	50,00	1	28 654,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	50,00	1	48 641,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					153 390,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					109 988,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	93,70	156	34 642,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	140,50	156	51 945,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	234,20	12	21 696,29
Мытье окон	м2	19,72	86,40	1	1 703,81
7.2 Уборка придомовой территории					43 401,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	440,88	3	2 195,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	440,88	30	6 877,73
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	76,12	52	28 499,33
8. Прочие услуги					330 621,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 411,40	12	46 877,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	703,00	1	2 038,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	703,00	4	674,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 411,40	12	177 382,58

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова А.В.*

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Дортман Ю.Е.*

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

Фамилия И.О. / Подпись