

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **31,82**

Площадь жилых помещений, м2: **2 155,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **823 055,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					823 055,90
1. Осмотры МКД					48 888,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	35,00	1	11 659,55
Осмотр кровли	м2	1,55	697,08	2	2 160,95
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 155,80	2	10 218,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	615,90	2	2 734,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	615,90	2	2 734,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	615,90	1	1 367,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	8,00	2	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	35,00	3	17 006,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					158 184,24
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	10 290,00	1,00	12	123 480,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 565,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	8,00	1	5 411,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					232 427,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					67 008,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	42,20	104	10 401,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	126,79	104	31 251,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	168,99	19	24 787,45
Мытье окон	м2	19,72	28,80	1	567,94
7.2 Уборка придомовой территории					165 419,52
Механизированная уборка территории	м2	2,52	207,00	52	27 125,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 295,50	3	6 451,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,35	255	6 800,85
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 295,50	30	20 209,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	280,00	52	104 832,00
8. Прочие услуги					374 989,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 155,80	12	41 908,75
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	197,54	1	125 019,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	43 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	615,90	1	1 786,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	615,90	4	591,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	9,00	1	4 104,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 155,80	12	158 580,65

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В.

Управляющий МКД

Проценко Т.М.

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.