

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **24,42**

Площадь жилых помещений, м2: **3 411,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **999 731,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					999 731,49
1. Осмотры МКД					86 593,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	67,00	1	22 319,71
Осмотр кровли	м2	1,55	1 087,75	2	3 372,03
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 411,70	2	16 171,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	970,10	2	4 307,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	970,10	2	4 307,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	970,10	1	2 153,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	12,00	2	1 199,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	67,00	3	32 555,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					158 184,24
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	10 290,00	1,00	12	123 480,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 271,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	12,00	1	8 117,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 947,06
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 649,02	3,00	1	4 947,06
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					279 950,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					149 967,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	110,24	104	27 171,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	330,73	104	81 518,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	440,97	12	40 851,46
Мытье окон	м2	19,72	10,80	2	425,95
7.2 Уборка придомовой территории					129 983,19
Механизированная уборка территории	м2	2,52	323,00	18	14 651,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 552,00	3	7 728,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,65	255	12 630,15
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 552,00	30	24 211,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	189,00	52	70 761,60
8. Прочие услуги					458 784,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 411,70	12	66 323,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	970,10	1	2 813,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	970,10	4	931,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	17,00	1	7 752,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 411,70	12	250 964,65

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Баринев В.В. / *Баринев*
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова*
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Дортман*
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. / Подпись