

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 33,69

Площадь жилых помещений, м2: 4 940,57

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 997 503,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 997 503,09
1. Осмотры МКД					108 729,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 350,00	2	4 185,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 940,57	2	23 418,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	1 297,00	2	5 758,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 297,00	2	5 758,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 297,00	1	2 879,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	10,00	2	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					304 973,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	55,00	1	58 037,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	30,00	1	43 998,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	20,00	1	30 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	200,00	1	53 618,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 924,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	10,00	1	6 764,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3 + остатки доп.взнос)	кол.	-	-	-	60 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					176 728,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	350,00	1	3 031,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	50,00	1	49 346,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					382 483,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					328 326,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	251,70	156	93 058,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	377,50	156	139 569,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	629,20	19	92 291,06
Мытье окон	м2	19,72	172,80	1	3 407,62
7.2 Уборка придомовой территории					54 156,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	800,00	3	3 984,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	800,00	30	12 480,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	87,70	52	32 834,88
8. Прочие услуги					955 663,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 940,57	12	96 044,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	527,57	1	333 888,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 297,00	1	3 761,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 297,00	4	1 245,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 940,57	12	363 428,33

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Малометва О.В.

Фамилия	И.О.	Подпись
Скуратова А.В.	/	<i>[Подпись]</i>
Проценко Т.М.	/	<i>[Подпись]</i>
Ротарь О.Б.	/	<i>[Подпись]</i>