

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего
имущества, руб. /м2: 23,31

Площадь жилых помещений, м2: 2 750,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 769 527,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					769 527,62
1. Осмотры МКД					65 536,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	44,00	1	14 657,72
Осмотр кровли	м2	1,55	1 219,00	2	3 778,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 750,90	2	13 039,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 015,70	2	4 509,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 015,70	2	4 509,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 015,70	1	2 254,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	12,00	2	1 199,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	44,00	3	21 380,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 994,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	37,00	2	22 020,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 271,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	12,00	1	8 117,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					446,95
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	29,39	5,00	1	146,95
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	5,00	2	300,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 149,17
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	1,00	1	13 149,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					212 359,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					162 904,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	313,40	156	115 870,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	313,40	19	45 969,51
Мытье окон	м2	19,72	54,00	1	1 064,88
7.2 Уборка придомовой территории					49 454,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	500,00	3	2 490,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 409,00	3	2 198,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	104,00	52	38 937,60
8. Прочие услуги					354 770,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 750,90	12	53 477,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 015,70	1	2 945,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 015,70	4	975,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	11,00	1	5 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 750,90	12	202 356,20

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

