

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

31,23

Площадь жилых помещений, м2:

2 621,91

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

982 691,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					982 691,52
1. Осмотры МКД					63 789,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	44,00	1	14 657,72
Осмотр кровли	м2	1,55	1 008,30	2	3 125,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 621,91	2	12 427,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	1 008,30	2	4 476,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 008,30	2	4 476,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 008,30	1	2 238,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	8,00	2	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	44,00	3	21 380,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					98 814,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 565,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	8,00	1	5 411,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 346,95
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	29,39	5,00	1	146,95
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					262 951,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					174 224,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	312,00	156	115 352,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	312,00	24	57 807,36
Мытье окон	м2	19,72	54,00	1	1 064,88
7.2 Уборка придомовой территории					88 726,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	585,90	30	9 140,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	197,00	52	73 756,80
8. Прочие услуги					547 223,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 621,91	12	50 969,93
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	291,49	1	184 478,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 008,30	1	2 924,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 008,30	4	967,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	11,00	1	5 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 621,91	12	192 867,70

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ; при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Суратова А.В. / *Воронцова Д.Т.*

Управляющий МКД

Суратова А.В. / *Суратова А.В.*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*