

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.04.2020 - 31.03.2021

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 7

Плата, руб./м2: **48,17**

Площадь жилых помещений, м2: **601,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **347 921,3**



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					347 921,30
1. Осмотры МКД					13 045,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	601,00	2	1 971,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	601,90	2	3 009,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	385,00	2	1 801,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 849,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	12,00	2	7 534,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 464,85
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	-	-	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 266,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 419,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 966,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	55,80	106	14 787,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	55,80	7	3 179,48
7.2 Уборка придомовой территории					25 452,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	230,00	2	1 794,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	230,00	31	3 921,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	49,00	53	19 737,20
8. Прочие услуги					56 876,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	601,90	12	10 617,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	487,00	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	601,90	12	25 207,57

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись