

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.04.2020 - 31.03.2021

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 4

Плата, руб./м2: **21,74**

Площадь жилых помещений, м2: **1 543,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **402 618,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					402 618,12
1. Осмотры МКД					
					28 248,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	966,00	2	3 168,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 543,30	2	7 716,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	573,30	2	2 683,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	573,30	2	2 683,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	573,30	1	1 341,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					101 817,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 556,56	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					13 462,18
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	12,00	1	3 103,08
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					2 510,47
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 734,32	0,50	1	867,16
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3 286,61	0,50	1	1 643,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 266,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					103 230,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					78 669,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	148,30	151	55 983,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	148,30	12	14 485,94
Мытье окон	м2	20,80	11,00	1	228,80
Уборка чердаков от мусора	м2	11,32	704,17	1	7 971,20
7.2 Уборка придомовой территории					
					18 094,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	125,00	3	1 462,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	125,00	31	2 131,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	36,00	53	14 500,80
7.4 Прочее					
					6 467,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	7,00	1	6 467,16
8. Прочие услуги					
					152 081,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	1 543,30	12	27 223,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	573,30	4	550,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	487,00	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	1 543,30	12	64 633,40

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт



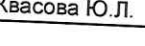



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	
Квасова Ю.Л.	Роксанова
Фамилия И.О.	Подпись
	
Проценко Т.М.	Ротарь О.Б.
Фамилия И.О.	Подпись
	
Ротарь О.Б.	Ротарь О.Б.
Фамилия И.О.	Подпись