

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.04.2020 - 31.03.2021

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 8

Плата , руб. /м2: 39,19

Площадь жилых помещений, м2: 1 580,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 742 992,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					742 992,41
1. Осмотры МКД					29 135,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	29,00	1	10 192,34
Осмотр кровли	м2	1,64	966,00	2	3 168,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 580,00	2	7 900,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	573,30	2	2 683,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	573,30	2	2 683,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	573,30	1	1 341,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					420 431,18
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (подвал)	кол.	-	-	-	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 556,56	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 720,77
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	13,00	1	3 361,67
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 266,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					97 271,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					65 280,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	136,90	151	51 679,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	136,90	12	13 372,39
Мытье окон	м2	20,80	11,00	1	228,80
7.2 Уборка придомовой территории					31 991,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	132,00	3	1 544,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	132,00	31	2 250,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	70,00	53	28 196,00
8. Прочие услуги					181 167,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	1 580,00	12	27 871,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	32 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	573,30	4	550,37
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	3,00	1	7 632,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Сан-ие, электр-ые работы за период с 01.04.2018-31.03.2019;противопожарные люки,очистка вентканалов за период с 01.04.2019-31.03.2020)	-	-	1,00	12	37 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	487,00	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	29,00	3	2 923,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	29,00	1	974,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	1 580,00	12	66 170,40

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД	<u>Швакова, И.И.</u>	Фамилия И.О.	Подпись
Управляющий МКД	Квасова Ю.Л.	<u>Квасова</u>	Фамилия И.О. Подпись
Начальник производственно-аналитического сектора	Проценко Т.М.	/	<u>Проценко</u>
Директор филиала УК "Тепловые сети"	Ротарь О.Б.	/	<u>Ротарь</u>