

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.11

Плата, руб./м2:

31,46 — 30,65

Площадь жилых помещений, м2:

6 410,25

Площадь нежилых помещений, м2:

202,90

Сумма итого, руб.:

2 496 652,11 — 2 432 311,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 496 652,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>98 075,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	108,00	1	37 957,68
Осмотр кровли	м2	1,64	1 622,90	2	5 323,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 613,15	2	33 065,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 478,10	2	6 917,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 478,10	2	6 917,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 478,10	1	3 458,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	40,00	2	4 216,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>-130 109,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	2	10 226,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	2	1 669,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>31 873,43</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	40,00	1	28 546,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>595 601,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	640,00	1	564 364,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	30,00	1	31 236,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>280 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (газонное ограждение)	кол.	-	-	-	280 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>476 417,11</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>337 402,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	317,88	106	84 238,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	457,32	106	121 189,80
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	775,20	2	56 558,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	775,20	10	63 101,28
Мытье окон	м2	20,80	179,20	2	7 454,72
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	8,00	1	4 859,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>128 664,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 165,00	3	13 630,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 382,00	31	23 563,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	212,00	53	85 393,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 350,40</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	298,00	1	834,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>884 575,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 613,15	12	135 701,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (РЕСПЕКТО (благоустройство газонов))	кол.	-	-	-	55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 478,10	1	4 286,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 478,10	4	1 418,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	22,00	1	10 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	108,00	3	10 886,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	108,00	1	3 628,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 613,15	12	513 444,97

2432311,44  
сметы

4062880

2 10226,24  
сметы  
1669,94  
сметы

сметы

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

*Трианта № 30 руб. 65 коп.*

Председатель совета МКД

*Скуратова В.В. [подпись]*

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись