

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.13

Плата, руб. /м2: **30,00**

Площадь жилых помещений, м2: **5 626,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 025 614,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 025 614,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>86 360,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	99,00	1	34 794,54
Осмотр кровли	м2	1,64	1 381,00	2	4 529,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	5 626,10	2	28 130,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 281,90	2	5 999,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 281,90	2	5 999,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 281,90	1	2 999,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	35,00	2	3 689,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>352 578,80</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 256,50</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	35,00	1	24 977,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>19 300,00</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 650,00	2,00	1	19 300,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>130 432,93</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	110,00	1	97 000,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 381,00	1	12 608,53
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	20,00	1	20 824,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>619 893,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>405 978,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	278,04	151	104 960,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	417,06	151	157 440,15
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	695,10	1	25 357,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	695,10	11	62 239,25
Мытье окон	м2	20,80	156,80	1	3 261,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	7,00	1	4 252,01
Уборка подвалов от мусора	м2	37,81	1 281,90	1	48 468,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>133 455,58</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 638,70	3	19 172,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 638,70	31	27 939,84
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	37,50	31	13 159,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	165,60	53	66 703,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>80 458,88</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	260,00	1	728,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	86,00	1	79 453,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>789 791,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	5 626,10	12	115 447,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 281,90	1	3 717,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 281,90	4	1 230,62

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	20,00	1	9 280,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	99,00	3	9 979,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	99,00	1	3 326,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	5 626,10	12	436 810,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева О.Б. / Толу  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / [подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [подпись]  
Фамилия И.О. Подпись