

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14А

Плата , руб. /м2: **46,49**

Площадь жилых помещений, м2: **3 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 826 366,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 826 366,69
1. Осмотры МКД					
					51 087,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	864,00	2	2 833,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 273,70	2	16 368,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	724,00	2	3 388,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	724,00	2	3 388,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	724,00	1	1 694,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 202,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					793 037,70
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1,2)	кол.	-	-	-	750 000,00
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	3 151,00	3,00	1	9 453,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 556,75	6,00	1	15 340,50
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	200,01	36,00	1	7 200,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	12,00	1	11 043,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					35 272,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	40,00	1	35 272,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					294 785,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					206 380,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	174,50	151	65 873,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	212,30	151	80 143,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	386,80	19	59 822,49
Мытье окон	м2	20,80	26,00	1	540,80
7.2 Уборка придомовой территории					54 461,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	706,70	3	8 268,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,23	252	4 659,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	706,70	31	12 049,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	73,20	53	29 484,96
7.4 Прочее					33 942,88
Вывоз батареек	шт.	2,80	145,00	1	406,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	36,00	1	33 259,68
8. Прочие услуги					436 429,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 273,70	12	67 176,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	724,00	1	2 099,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	724,00	4	695,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	60,00	3	5 040,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	60,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 273,70	12	254 170,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева, Вас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись