

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14Б

Плата , руб. /м2: **34,31**

Площадь жилых помещений, м2: **3 600,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 482 355,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 482 355,73
1. Осмотры МКД					53 786,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	1 027,00	2	3 368,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 600,30	2	18 001,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	814,50	2	3 811,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	814,50	2	3 811,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	814,50	1	1 905,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					256 060,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 172,55	10,00	1	51 725,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 983,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (закрытие чердачных окон)	кол.	-	-	-	200 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					440 687,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					322 412,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	179,88	151	67 904,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	269,82	252	169 986,60
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	449,70	1	16 405,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	449,70	18	65 890,04
Мытье окон	м2	20,80	19,40	1	403,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					63 923,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	999,70	3	11 696,49
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,23	252	4 659,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	2,00	22	456,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	999,70	31	17 044,89
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	2,00	31	701,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	72,90	53	29 364,12
7.4 Прочее					54 352,24
Вывоз батареек	шт.	2,80	175,00	1	490,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	58,00	1	53 585,04
8. Прочие услуги					518 837,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 600,30	12	73 878,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	814,50	1	2 362,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	814,50	4	781,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	60,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	60,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 600,30	12	279 527,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Уржумцева И.Н. / И.Н. Уржумцева
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / А.В. Скуратова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись