

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29А

Плата, руб./м2: **49,30**  
 Площадь жилых помещений, м2: **498,76**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **295 071,46**


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>295 071,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 051,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	369,00	2	1 210,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	498,76	2	2 493,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	318,40	2	1 490,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>33 473,66</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 073,67</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	6,00	1	1 989,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>121 250,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>17 486,39</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	47,40	106	12 561,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	47,40	12	4 630,03
Мытье окон	м2	20,80	14,20	1	295,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>55 471,39</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	280,00	3	3 276,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	280,00	31	4 774,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	112,70	53	45 395,56
<b>7.4 Прочее</b>					<b>48 292,36</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	40,00	1	112,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	52,00	1	48 041,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>124 222,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	498,76	12	8 798,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. Сантехнические работы, транспортировка)	-	-	1,00	12	28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	6,00	1	2 784,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	498,76	12	37 227,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Булашова И.А.   
 Фамялия И.О Подпись


Управляющий МКД

Скуратова А.В.   
 Фамялия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.   
 Фамялия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.   
 Фамялия И.О Подпись