

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.29Б

Плата , руб. /м2: **42,40**

Площадь жилых помещений, м2: **775,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **394 411,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>394 411,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>12 919,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	18,00	1	6 326,28
Осмотр кровли	м2	1,64	512,00	2	1 679,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	775,22	2	3 876,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	20,00	2	93,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	20,00	2	93,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>169 752,46</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)					
(ХВС + канализация с учетом остатка ДС)	кол.	-	-	-	130 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 560,65</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>76 969,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>30 533,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	83,50	106	22 127,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	83,50	12	8 156,28
Мытье окон	м2	20,80	12,00	1	249,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>41 532,55</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	640,00	3	7 488,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	640,00	31	10 912,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	52,40	53	21 106,72
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 903,60</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	52,00	1	145,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>128 209,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	775,22	12	13 674,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	20,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	9,00	1	4 176,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	3	1 814,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	1	604,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	775,22	12	57 862,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шыкина Т.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись