

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш. 4

Плата, руб. /м2: **33,98**

Площадь жилых помещений, м2: **9 081,08**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 703 263,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 703 263,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>146 423,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	3,00	2	654,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	177,00	1	62 208,42
Осмотр кровли	м2	1,64	2 436,00	2	7 990,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	9 081,08	2	45 405,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	2 037,60	2	9 535,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	2 037,60	2	9 535,97
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	2 037,60	1	4 767,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	60,00	2	6 325,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>892 547,16</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (экспертиза дрен. системы)	кол.	-	-	-	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	60,00	2	37 672,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	80,00	1	126 951,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	10,00	1	82 492,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	3,00	12	30 058,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>49 655,25</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	60,00	1	42 819,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>220 876,64</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт всех прямков (9шт.) + дс арендаторов (700т.р.))	кол.	-	-	-	200 000,00
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 739,72	12,00	1	20 876,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>206 056,08</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	120,00	1	105 818,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	2 436,00	1	22 240,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	50,00	1	26 681,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	50,00	1	51 316,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>990 948,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>485 500,07</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	346,04	151	130 630,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	519,06	151	195 945,15
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	865,10	1	31 558,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	865,10	18	126 754,45
Мытье окон	м2	20,80	29,40	1	611,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>429 510,78</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	3 690,40	3	43 177,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,75	252	15 193,71
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	28,90	22	6 593,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	3 690,40	31	62 921,32
Уборка прямков от мусора	м2	11,32	86,80	31	30 459,86
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	673,20	53	271 164,96
<b>7.4 Прочее</b>					<b>75 937,60</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	427,00	1	1 195,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	30,00	1	831,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	80,00	1	73 910,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 196 756,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	9 081,08	12	186 343,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	257 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	2 037,60	1	5 909,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	2 037,60	4	1 956,10

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	36,00	1	16 704,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	177,00	3	17 841,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	177,00	1	5 947,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	9 081,08	12	705 055,05

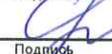
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Карацешко Н.И. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись