

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата, руб./м2: **42,00**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 001 853,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 001 853,78
1. Осмотры МКД					55 685,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	72,00	1	25 305,12
Осмотр кровли	м2	1,64	659,90	2	2 164,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 971,50	2	19 857,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	533,60	2	2 497,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	533,60	2	2 497,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	533,60	1	1 248,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	18,00	2	1 897,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					426 224,82
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	250 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	5,00	1	1 633,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 161,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	27,00	1	6 981,93
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	18,00	1	12 845,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					23 950,24
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	1 180,98	4,00	1	4 723,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 899,32	6,00	1	17 395,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	10,00	1	1 830,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					176 364,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	200,00	1	176 364,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					528 308,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					329 248,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	555,67	151	166 973,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	277,83	151	83 485,14
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	833,50	12	64 112,82
Мытье окон	м2	20,80	78,50	1	1 632,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	2,00	1	1 214,86
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	2,40	252	11 829,89
7.2 Уборка придомовой территории					50 381,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	387,00	3	4 527,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	1,50	22	342,21
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	387,00	31	6 598,35
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	3,00	31	1 052,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	89,00	53	35 849,20
7.3 Уборка мусоропровода					134 057,87
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	60,00	12	18 108,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	3,00	1	1 798,83
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	2,00	12	7 000,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	60,00	2	28 322,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	10,00	12	4 390,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	424,00	1	68 556,56

Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	40,00	1	5 881,20
7.4 Прочее					14 619,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	173,00	1	484,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
8. Прочие услуги					764 159,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 971,50	12	81 495,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	165 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	533,60	1	1 547,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	533,60	4	5 12,26
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 8 эт. домах	1 шт.	2 884,14	2,00	1	5 768,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	8,00	1	4 272,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	3	7 257,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	1	2 419,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 520,00	2,00	12	60 480,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 971,50	12	308 347,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Саверина А.А. / Саверина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись