

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Плата , руб. /м2: **38,39**

Площадь жилых помещений, м2: **3 584,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

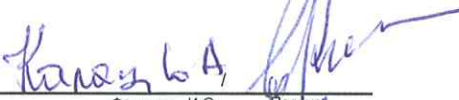
Сумма итого, руб.: **1 651 251,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 651 251,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>53 636,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	2 1087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	996,60	2	3 268,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 584,50	2	17 922,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	816,90	2	3 823,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	816,90	2	3 823,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	816,90	1	1 911,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>596 193,15</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (замена ЦО в подвале п.№2)	кол.	-	-	-	450 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 641,00</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>177 277,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	200,00	1	176 364,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	100,00	1	913,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>300 864,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>218 152,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	182,16	151	68 765,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	273,24	151	103 148,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	455,40	12	44 483,47
Мытье окон	м2	20,80	84,40	1	1 755,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>63 564,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	638,00	3	7 464,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	638,00	31	10 877,90
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	4,80	31	1 684,42
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	93,00	53	37 460,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 146,80</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	140,00	1	392,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>508 639,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 584,50	12	73 553,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	816,90	1	2 369,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	816,90	4	784,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 584,50	12	278 300,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись