

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Плата, руб. /м2: **33,74**

Площадь жилых помещений, м2: **17 735,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 125,80**

Сумма итого, руб.: **7 635 715,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					7 635 715,81
1. Осмотры МКД					
					282 414,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	4,00	2	872,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	364,00	1	127 931,44
Осмотр кровли	м2	1,64	2 377,00	2	7 796,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	18 861,40	2	94 307,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 996,80	2	9 345,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	3 993,60	2	18 690,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	3 993,60	1	9 345,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	134,00	2	14 126,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					286 250,74
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	20 018,29	1,00	12	240 219,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					116 405,06
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	30,00	1	9 945,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	4,00	1	7 684,92
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	134,00	1	95 629,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					100 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (с учетом остатка ДС 2019. (100т.р - крыльца (ступени, площадка, рез. коврики)))	кол.	-	-	-	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					859 130,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (козырьки над подъездами)	кол.	-	-	-	850 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 000,00	1	9 130,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					78 951,85
Выполнение работ по смете (РММ) (газонное ограждение у п.№5,4)	кол.	-	-	-	70 000,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	3,00	1	8 951,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					1 872 509,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					1 301 182,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,80	3 809,80	53	363 454,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,80	1 128,50	252	511 887,60
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,63	4 938,30	12	333 631,55
Мытье окон	м2	20,80	286,00	1	5 948,80
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	17,50	252	86 259,60
7.2 Уборка придомовой территории					
					525 090,72
Механизированная уборка территории	м2	2,66	2 674,80	34	241 908,91
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	2,48	802,00	4	7 955,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	918,00	3	10 740,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	1,00	252	20 258,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	918,00	31	15 651,90
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,32	18,90	31	6 632,39
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	551,00	53	221 942,80
7.4 Прочее					
					46 235,96
Вывоз батареек	шт.	2,80	665,00	1	1 862,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	48,00	1	44 346,24
8. Прочие услуги					
					4 040 054,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	18 861,40	12	387 035,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	622 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 996,80	1	5 790,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 996,80	4	1 916,93
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6	шт.	41 580,00	1,00	12	498 960,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	10,00	1	3 300,00

Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 11 эт. домах	1 шт.	3 542,52	4,00	1	14 170 ,08
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 14 эт. домах	1 шт.	4 049,10	4,00	1	16 196 ,40
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 17 эт. домах	1 шт.	4 555,68	2,00	1	9 111 ,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	364,00	1	12 230 ,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	10,00	12	132 000 ,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	9 100,00	1,00	12	109 200 ,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	1 шт.	3 276,00	4,00	12	157 248 ,00
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	1 шт.	4 872,00	4,00	12	233 856 ,00
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	1 шт.	5 208,00	2,00	12	124 992 ,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блинникова д. 6	1 шт.	17 304,00	1,00	12	207 648 ,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	18 861,40	12	1 464 399 ,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись