

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата , руб. /м2: **39,22**

Площадь жилых помещений, м2: **11 140,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 243 256,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 243 256,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>158 249,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	198,00	1	69 589,08
Осмотр кровли	м2	1,64	1 525,10	2	5 002,33
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	11 140,41	2	55 702,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	1 182,70	2	5 535,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	2 411,90	2	11 287,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	2 411,90	1	5 643,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	50,00	2	5 271,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>957 876,54</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	30,00	1	33 398,10
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 276,65	5,00	1	16 383,25
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 320,08	5,00	1	21 600,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	10,00	1	3 267,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	20,00	1	16 539,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	30,00	1	46 418,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	60,00	1	107 742,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1 942,42	30,00	1	58 272,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	35,00	1	288 723,75
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	341,43	30,00	1	10 242,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>54 218,74</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	50,00	1	35 682,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	5,00	1	11 202,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>458 268,14</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Окраска ранее окрашенных стен, 2 подъезда, №3,5 с учетом остатка ДС)	кол.	-	-	-	400 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 734,32	2,00	1	3 468,64
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3 286,61	2,00	1	6 573,22
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	2,00	1	1 598,26
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 739,72	5,00	1	8 698,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	20,00	1	6 329,40
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	294,05	45,00	1	13 232,25
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	347,89	5,00	1	1 739,45
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	1 180,98	5,00	1	5 904,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 337,26	5,00	1	6 686,30
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	12,00	1	2 196,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>282 787,45</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	260,00	1	229 273,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	25,00	1	26 030,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	25,00	1	25 658,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>19 800,15</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	1,00	1	9 842,12
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1 210,25	5,00	1	6 051,25

Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	922,83	1,00	1	922,83
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 211 622,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>658 699,69</b>
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,80	990,99	106	189 080,89
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,80	424,71	252	192 648,46
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	566,28	1	20 657,89
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,63	1 415,70	24	191 289,38
Мытье окон	м2	20,80	104,00	1	2 163,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	6,00	252	29 574,72
Уборка подвалов от мусора	м2	37,81	800,00	1	30 248,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>98 180,50</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	10,00	1	4 022,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 086,00	3	12 706,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3,30	22	752,86
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 086,00	31	18 516,30
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	3,30	31	1 158,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	151,50	53	61 024,20
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>400 190,65</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	150,00	12	45 270,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	20,00	1	11 992,20
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	150,00	2	70 806,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 325,00	1	214 239,25
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	200,00	1	29 406,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>54 551,16</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	576,00	1	1 612,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	57,00	1	52 661,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 100 433,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	11 140,41	12	228 601,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	460 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 182,70	1	3 429,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 182,70	4	1 135,39
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 10 эт. домах	1 шт.	3 204,98	5,00	1	16 024,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	20,00	1	10 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	198,00	3	19 958,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	198,00	1	6 652,80
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	1 шт.	2 856,00	5,00	12	171 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	11 140,41	12	864 941,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Волошина И.А. | Р  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. | АА  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | ТМ  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | ОБ  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись