

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата , руб. /м2: **42,61**

Площадь жилых помещений, м2: **617,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **315 816,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>315 816,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>11 905,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	578,00	2	1 895,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	617,70	2	3 088,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	395,90	2	1 852,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
					<b>105 616,91</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
					<b>6 560,65</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
					<b>12 793,20</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	20,00	1	9 628,20
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
					<b>78 898,11</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>7 323,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	23,90	53	3 166,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	23,90	12	2 334,55
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
					<b>52 877,12</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	8,00	1	3 218,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	613,60	3	7 179,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,55	613,60	31	10 461,88
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	64,40	53	25 940,32
					<b>18 697,40</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Вывоз батареек	шт.	2,80	29,00	1	81,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
					<b>100 041,81</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	617,70	12	12 675,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	3,00	1	8,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	3,00	4	2,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	6,00	1	2 784,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	617,70	12	47 958,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Объявлено 12 Кармишиной ИИ ИИ*

Иванова Е.С.	Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О.	Подпись