

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата, руб. /м2: **42,23**

Площадь жилых помещений, м2: **5 631,81**


Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 853 917,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 853 917,06
1. Осмотры МКД					93 236,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	119,00	1	41 823,74
Осмотр кровли	м2	1,64	1 450,00	2	4 756,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	5 631,81	2	28 159,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 201,90	2	5 624,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 201,90	2	5 624,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 201,90	1	2 812,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	40,00	2	4 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 414 295,38
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения)	кол.	-	-	-	650 000,00
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	650 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	36,00	2	22 603,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 824,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	40,00	1	28 546,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					113 008,10
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (входные порталы подъездов)	кол.	-	-	-	100 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 886,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	600,00	1	20 886,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					467 079,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					313 995,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	216,52	151	81 736,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	324,78	151	122 604,45
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	541,30	1	19 746,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	541,30	19	83 717,46
Мытье окон	м2	20,80	64,00	1	1 331,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	8,00	1	4 859,44
7.2 Уборка придомовой территории					105 730,76
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	7,00	1	2 816,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 687,00	3	19 737,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 687,00	31	28 763,35
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	120,00	53	48 336,00
7.4 Прочее					47 353,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	315,00	1	882,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	50,00	1	46 194,00
8. Прочие услуги					714 587,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	5 631,81	12	115 564,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 201,90	1	3 485,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 201,90	4	1 153,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	24,00	1	11 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	3	11 995,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	1	3 998,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	5 631,81	12	437 253,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тышчина З.Т. / 

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 