Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.15

Плата , руб. /м2: 37,65

Площадь жилых помещений, м2: 2 706,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 222 764,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 222 764,57**
1. Осмотры МКД					**46 244,52**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	768,00	2	2 519,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 706,70	2	13 533,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	579,30	2	2 711,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	579,30	2	2 711,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	579,30	1	1 355,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**394 960,20**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	90,00	1	142 820,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**36 551,75**
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (единое освещение подъезда)	кол.	-	-	-	20 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**115 788,05**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	50,00	1	456,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	600,00	1	20 886,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	45,00	1	46 854,45
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	45,00	1	47 591,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**237 662,28**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**150 479,03**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	110,88	151	41 857,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	166,32	151	62 785,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	277,20	19	42 871,75
Мытье окон	м2	20,80	25,70	1	534,56
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					**68 081,25**
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	26,00	1	10 459,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	929,80	3	10 878,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	929,80	31	15 853,09
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	61,60	53	24 812,48
7.4 Прочее					**19 102,00**
Вывоз батареек	шт.	2,80	124,00	1	347,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					**391 557,77**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 706,70	12	55 541,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	579,30	1	1 679,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	579,30	4	556,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 706,70	12	210 148,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД	Красных В.Г.	
	Фамилия И.О.	Подпись
Управляющий МКД	Иванова Е.С. /	
	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник производственно-аналитического сектора	Проценко Т.М. /	
	Фамилия И.О.	Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	Ротарь О.Б. /	
	Фамилия И.О.	Подпись