Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.17

Плата , руб. /м2: 42,26

Площадь жилых помещений, м2: 2 654,57

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 346 236,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 346 236,09**
1. Осмотры МКД					**45 905,20**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	754,00	2	2 473,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 654,57	2	13 272,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	576,50	2	2 698,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	576,50	2	2 698,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	576,50	1	1 349,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**234 891,00**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**18 649,11**
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**370 267,94**
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**65 847,80**
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	25,00	1	22 045,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	430,08	15,00	1	6 451,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	50,00	1	456,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	600,00	1	20 886,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	30,00	1	16 008,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**234 245,16**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**157 755,32**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	115,00	151	43 412,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	172,50	151	65 118,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	287,50	19	44 464,75
Мытье окон	м2	20,80	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					**57 298,24**
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	9,00	1	3 620,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	773,00	3	9 044,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	773,00	31	13 179,65
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	63,00	53	25 376,40
7.4 Прочее					**19 191,60**
Вывоз батареек	шт.	2,80	156,00	1	436,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					**376 429,88**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 654,57	12	54 471,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	576,50	1	1 671,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	576,50	4	553,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 654,57	12	206 100,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД Романова Е.Н. /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Иванова Е.С. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись