

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Плата , руб. /м2: **44,04**

Площадь жилых помещений, м2: **712,77**

Площадь нежилых помещений, м2: **95,00**

Сумма итого, руб.: **426 898,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					426 898,79
1. Осмотры МКД					11 625,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	526,00	2	1 725,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	807,77	2	4 038,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	25,00	2	117,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	489,90	2	2 292,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					60 003,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	15,00	1	17 793,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	15,00	1	5 596,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 588,21
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	497,38	10,00	1	4 973,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					51 500,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (с рассрочкой на 2г. с 2019-2020)	кол.	-	-	-	51 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 714,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 918,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	49,90	106	13 223,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	49,90	1	1 820,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	49,90	12	4 874,23
7.2 Уборка придомовой территории					54 023,23
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	757,00	3	8 856,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	757,00	31	12 906,85
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	65,00	53	26 182,00
7.4 Прочее					18 773,00
Вывоз батареек	шт.	2,80	56,00	1	156,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					194 568,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	807,77	12	14 249,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	25,00	4	24,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. ремонт подъезда с рассрочкой на 2г. с 2019-2020; РММ-балконное ограждение)	-	-	-	-	87 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	807,77	12	60 291,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сергеева И.В. Серг.

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*