

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата , руб. /м2: **45,35**

Площадь жилых помещений, м2: **748,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**

Сумма итого, руб.: **440 379,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					440 379,87
1. Осмотры МКД					11 631,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	526,00	2	1 725,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	809,20	2	4 046,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	25,00	2	117,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	489,70	2	2 291,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					101 547,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	10,00	1	16 153,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					55 541,33
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	13,30	1	55 541,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 732,89
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	1,00	1	12 833,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					85 192,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 347,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	49,90	106	13 223,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	49,90	12	4 874,23
Мытье окон	м2	20,80	12,00	1	249,60
7.2 Уборка придомовой территории					47 123,23
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	517,00	3	6 048,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	517,00	31	8 814,85
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	65,00	53	26 182,00
7.4 Прочее					19 722,08
Вывоз батареек	шт.	2,80	65,00	1	182,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	21,00	1	19 401,48
8. Прочие услуги					166 600,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	809,20	12	14 274,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	25,00	4	24,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г.сантех-ие, электромонтажные работы, заделка продухов, транспортировка)	-	-	-	-	53 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	809,20	12	60 398,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / 


Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись