

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Плата , руб. /м2: **54,09**

Площадь жилых помещений, м2: **775,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **503 431,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					503 431,81
1. Осмотры МКД					14 266,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	526,00	2	1 725,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	775,60	2	3 878,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	25,00	2	117,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	487,80	2	2 282,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					42 891,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					90 709,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 662,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	64,90	106	17 198,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	64,90	12	6 339,43
Мытье окон	м2	20,80	6,00	1	124,80
7.2 Уборка придомовой территории					39 057,81
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	909,00	3	10 635,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	909,00	31	15 498,45
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					27 989,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	48,00	1	134,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					348 531,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	775,60	12	13 681,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	25,00	4	24,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. утепление, восстановление вент.каналов с рассрочкой на 2г. с 2019-2020; 2018г. аварийные козырьки с рассрочкой на 2г. с 2019-2020; 2019г. сантех-ие работы)	-	-	1,00	12	226 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	775,60	12	57 890,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова Е.В. Смирн
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись