

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Плата , руб. /м2: **33,11**

Площадь жилых помещений, м2: **585,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **440,10**

Сумма итого, руб.: **407 452,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>407 452,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>15 947,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	14,00	1	4 920,44
Осмотр кровли	м2	1,64	680,00	2	2 230,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 025,40	2	5 127,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	30,00	2	140,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	639,90	2	2 994,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	3,00	2	316,26
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>39 752,46</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>4 419,70</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	3,00	1	2 140,95
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>8 140,56</b>
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 356,76	6,00	1	8 140,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>50 036,46</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	20,00	1	9 628,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	6,00	1	6 247,26
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	12,00	1	12 690,96
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	12,00	1	7 255,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	12,00	1	12 315,84
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>62 425,67</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	4,50	1	62 425,67
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>85 525,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>28 903,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	73,60	106	19 504,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	73,60	1	2 684,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	73,60	11	6 590,14
Мытье окон	м2	20,80	6,00	1	124,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>43 461,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	880,00	3	10 296,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	880,00	31	15 004,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>13 159,72</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	31,00	1	86,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	14,00	1	12 934,32
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>141 205,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	1 025,40	12	18 088,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	37 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	30,00	1	87,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	30,00	4	28,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	48,00	14,00	3	2 016,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	14,00	3	1 411,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	14,00	1	470,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	1 025,40	12	76 535,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Дорожнев</u>	/	<u>Дорожнев</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Иванова Е.С.</u>	/	<u>Иванова</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>	/	<u>Проценко</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	/	<u>Ротарь</u>
Фамилия И.О.		Подпись