

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата , руб. /м2: **39,12**

Площадь жилых помещений, м2: **4 306,51**

Площадь нежилых помещений, м2: **253,80**

Сумма итого, руб.: **2 140 769,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 140 769,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>73 730,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 360,00	2	4 460,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 560,31	2	22 801,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	979,10	2	4 582,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	979,10	2	4 582,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	979,10	1	2 291,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>264 080,25</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	5,00	1	41 246,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>107 462,08</b>
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	347,58	6,00	1	2 085,48
Замена нулевой шины	шт.	677,87	2,00	1	1 355,74
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	3 260,25	2,00	1	6 520,50
Смена автомата до 25 А	шт.	1 005,69	23,00	1	23 130,87
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1 322,59	4,00	1	5 290,36
Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	10 992,58	2,00	1	21 985,16
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
Установка наконечника Ду до 35	шт.	169,20	10,00	1	1 692,00
Установка наконечника Ду до 70	шт.	305,77	6,00	1	1 834,62
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>394 290,83</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	24 516,33	1,00	1	24 516,33
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	2,00	1	49 774,50
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена стеклопакетов в п.№1,2,3,4)	кол.	-	-	-	320 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>253 522,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 360,00	1	12 416,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	1 500,00	1	52 215,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	90,00	1	93 708,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	90,00	1	95 182,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>405 352,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>211 667,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	154,36	151	58 270,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	231,54	151	87 406,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	385,90	19	59 683,29
Мытье окон	м2	20,80	128,00	1	2 662,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>146 566,52</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 286,00	3	15 046,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 286,00	31	21 926,30
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	251,00	53	101 102,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>47 118,00</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	231,00	1	646,80

Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	50,00	1	46 194,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>642 331,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 560,31	12	93 577,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	979,10	1	2 839,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	979,10	4	939,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	19,00	1	8 816,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 560,31	12	354 062,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись