

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Плата , руб. /м2: **64,92**

Площадь жилых помещений, м2: **432,18**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **336 690,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					336 690,05
1. Осмотры МКД					9 722,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	501,00	2	1 643,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	432,18	2	2 160,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	271,80	2	1 272,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 473,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 410,77
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	2 704,72	1,00	1	2 704,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					102 665,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 869,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	41,00	106	10 865,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	41,00	12	4 004,88
7.2 Уборка придомовой территории					44 145,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 184,00	3	13 852,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 184,00	31	20 187,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее					43 650,56
Вывоз батареек	шт.	2,80	32,00	1	89,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	47,00	1	43 422,36
8. Прочие услуги					182 517,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	432,18	12	7 623,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	3,00	1	8,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	3,00	4	2,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г.отмостка,утепление с рассрочкой на 3г. с 2019г.-2021г.;2018г.сант-ие,кров-ые работы,ПММ,трансп-ка,обрезка кустов с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г.)	-	-	1,00	12	116 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	6,00	1	2 784,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	48,00	12,00	3	1 728,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	432,18	12	32 257,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись