

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.33

Плата , руб. /м2: **75,74**

Площадь жилых помещений, м2: **381,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **346 933,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					346 933,80
1. Осмотры МКД					
					7 664,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	501,00	2	1 643,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	381,70	2	1 908,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	231,40	2	1 082,95
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					83 473,66
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	50 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					1 048,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					24 887,25
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					69 786,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					10 807,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	29,80	106	7 897,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	29,80	12	2 910,86
7.2 Уборка придомовой территории					
					35 692,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	890,00	3	10 413,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	890,00	31	15 174,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее					
					23 286,00
Вывоз батареек	шт.	2,80	18,00	1	50,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
8. Прочие услуги					
					158 173,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	381,70	12	6 733,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (экспертиза кровли + фасад)	кол.	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	381,70	12	28 490,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Александров / С.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / И.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись