

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата , руб. /м2: **51,70**

Площадь жилых помещений, м2: **626,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **388 940,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>388 940,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 927,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	622,00	2	2 040,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	626,95	2	3 134,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	20,00	2	93,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	385,00	2	1 801,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>36 613,06</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 133,35</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 899,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>90 382,42</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>17 274,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	47,40	106	12 561,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	47,40	12	4 630,03
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>38 713,23</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	925,00	3	10 822,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	925,00	31	15 771,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>34 394,96</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	26,00	1	72,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	37,00	1	34 183,56
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>242 984,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	626,95	12	11 059,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	20,00	4	19,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. цоколь, утепление с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г.; сантехнические, кровельные работы, РММ)	-	-	1,00	12	157 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	48,00	12,00	3	1 728,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	626,95	12	46 795,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тетко В.В. / В.В. Тетко  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Е.С. Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись