

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.37

Плата , руб. /м2: **51,16**

Площадь жилых помещений, м2: **452,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **277 768,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					277 768,36
1. Осмотры МКД					8 199,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	336,00	2	1 102,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	452,45	2	2 262,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	295,70	2	1 383,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					42 891,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 941,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 097,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	49,90	106	13 223,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	49,90	12	4 874,23
7.2 Уборка придомовой территории					34 774,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	788,00	3	9 219,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	788,00	31	13 435,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					14 069,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	26,00	1	72,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
8. Прочие услуги					152 702,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	452,45	12	7 981,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка с 2019-2021г. 2018 вентканалы, электр-ые работы,заделка продухов, 2019-утепление черд.перекрытия;сантех-ие работы)	-	-	1,00	12	88 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	452,45	12	33 770,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись