

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.39

Плата , руб. /м2: **44,24**

Площадь жилых помещений, м2: **630,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **334 754,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>334 754,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 453,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	336,00	2	1 102,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	630,60	2	3 153,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	20,00	2	93,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	393,50	2	1 841,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>36 613,06</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 133,35</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 899,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>76 220,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>19 643,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	48,90	106	12 958,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	48,90	1	1 783,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	48,90	12	4 776,55
Мытье окон	м2	20,80	6,00	1	124,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>42 479,06</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 028,00	3	12 027,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 028,00	31	17 527,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>14 097,60</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	36,00	1	100,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>202 435,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	630,60	12	11 123,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	20,00	4	19,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. ремонт балконов с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г.;сантехнические работы;2018г. проектные работы по реконструкции балконов, общестроительные работы с рассрочкой на 3г. с 2019-2021г.)	-	-	1,00	12	114 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	48,00	16,00	3	2 304,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	630,60	12	47 067,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сахно В.Н. / Ваш  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись