

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата , руб. /м2: **52,96**

Площадь жилых помещений, м2: **366,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **232 589,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					232 589,24
1. Осмотры МКД					7 200,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	347,00	2	1 138,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	366,00	2	1 830,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	234,40	2	1 096,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 613,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 992,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					33 400,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Экспертиза фасада и кровли с рассрочкой на 3г. с 2019-2021гг)	кол.	-	-	-	33 400,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					82 759,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 206,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	30,90	106	8 188,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	30,90	12	3 018,31
7.2 Уборка придомовой территории					38 109,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	904,00	3	10 576,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	904,00	31	15 413,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					33 443,08
Вывоз батареек	шт.	2,80	16,00	1	44,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	36,00	1	33 259,68
8. Прочие услуги					67 724,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	366,00	12	6 456,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	5,00	1	14,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,00	4	4,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. сан-ие и общестр-ые работы с рассрочкой на 3г. с 2019-2021гг.)	-	-	1,00	12	14 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	366,00	12	27 318,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"