

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата , руб. /м2: **41,90**

Площадь жилых помещений, м2: **651,18**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **327 394,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					327 394,13
1. Осмотры МКД					13 387,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	560,00	2	1 836,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	651,18	2	3 255,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	20,00	2	93,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	414,00	2	1 937,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 293,71
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	15,00	1	23 803,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	5,00	1	8 978,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					95 821,60
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 647,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	48,20	106	12 773,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	48,20	12	4 708,18
Мытье окон	м2	20,80	8,00	1	166,40
7.2 Уборка придомовой территории					41 013,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	991,00	3	11 594,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	991,00	31	16 896,55
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					37 161,00
Вывоз батареек	шт.	2,80	24,00	1	67,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
8. Прочие услуги					99 859,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	651,18	12	13 362,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	20,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	651,18	12	50 557,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Торшенин А.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись