

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата, руб./м2: **32,99**

Площадь жилых помещений, м2: **3 555,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 407 741,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 407 741,22
1. Осмотры МКД					60 053,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	940,00	2	3 083,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 555,46	2	17 777,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	747,80	2	3 499,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	747,80	2	3 499,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	747,80	1	1 749,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					333 595,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 715,88	10,00	1	27 158,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	30,00	1	46 418,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 533,39	35,00	1	88 668,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					207 911,75
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№3,4)	кол.	-	-	-	200 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	25,00	1	7 911,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					28 213,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	40,00	1	365,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	800,00	1	27 848,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					30 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (установка мет. ограждений перед окнами п.№3,4)	кол.	-	-	-	30 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					231 349,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					129 828,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	120,32	106	31 884,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	180,48	106	47 827,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	300,80	19	46 521,73
Мытье окон	м2	20,80	56,00	1	1 164,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					91 467,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	15,00	1	6 034,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 163,00	3	13 607,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 163,00	31	19 829,15
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	114,00	53	45 919,20
7.4 Прочее					10 053,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	192,00	1	537,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					500 066,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 555,46	12	72 958,04

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	747,80	1	2 168,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	747,80	4	717,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 555,46	12	276 045,91

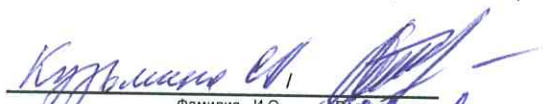
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

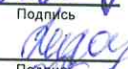
Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Иванова Е.С. / 

 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись