

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата , руб. /м2: **30,30**

Площадь жилых помещений, м2: **2 649,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **963 348,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					963 348,83
1. Осмотры МКД					
					45 825,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	672,00	2	2 204,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 649,20	2	13 246,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	595,00	2	2 784,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	595,00	2	2 784,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	595,00	1	1 392,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
					241 610,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	14,00	2	8 790,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	25,00	1	20 674,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	60,00	1	88 716,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
					16 551,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
					27 021,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	672,00	1	6 135,36
Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	600,00	1	20 886,00
					256 365,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					155 679,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	113,44	151	42 823,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	170,16	151	64 235,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	283,60	19	43 861,58
Мытье окон	м2	20,80	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
					72 266,04
7.2 Уборка придомовой территории					
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 142,20	3	13 363,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 142,20	31	19 474,51
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	79,80	53	32 143,44
					28 419,20
7.4 Прочее					
Вывоз батареек	шт.	2,80	152,00	1	425,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
					375 974,17
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 649,20	12	54 361,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	595,00	1	1 725,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	595,00	4	571,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 649,20	12	205 683,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Стаценко В.Б. *Стаценко*
Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С. / *Иванова*
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись