

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Плата, руб./м2: **39,41**

Площадь жилых помещений, м2: **2 663,28**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 259 379,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 259 379,36
1. Осмотры МКД					
					46 263,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	730,00	2	2 394,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 663,28	2	13 316,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	610,10	2	2 855,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	610,10	2	2 855,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	610,10	1	1 427,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					544 831,10
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (циркуляция (+160т.р. остатки ДС по тек. содержанию))	кол.	-	-	-	450 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 300,00
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 650,00	2,00	1	19 300,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					21 159,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	30,00	1	273,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	600,00	1	20 886,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					233 858,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					140 090,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	113,92	151	43 004,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	170,88	151	64 507,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	284,80	12	27 819,26
Мытье окон	м2	20,80	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					74 733,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 131,30	3	13 236,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 131,30	31	19 288,67
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	89,70	53	36 131,16
7.4 Прочее					19 034,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	100,00	1	280,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					377 414,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 663,28	12	54 650,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	610,10	1	1 769,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	610,10	4	585,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 663,28	12	206 777,06





Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия	И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	/		
Проценко Т.М.	/		
Ротарь О.Б.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись