

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Плата , руб. /м2: **37,92**

Площадь жилых помещений, м2: **2 552,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **41,20**

Сумма итого, руб.: **1 180 234,99**

| Вид работ   | Единица  | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |           |          |        | <b>1 180 234,99</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |           |          |        | <b>45 275,74</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 109,09    | 1,00     | 2      | 218,18              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 351,46    | 59,00    | 1      | 20 736,14           |
| Осмотр кровли   | м2       | 1,64      | 730,00   | 2      | 2 394,40            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 2,50      | 2 593,42 | 2      | 12 967,10           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 2,34      | 585,60   | 2      | 2 740,61            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 2,34      | 585,60   | 2      | 2 740,61            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2       | 2,34      | 585,60   | 1      | 1 370,30            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 52,71     | 20,00    | 2      | 2 108,40            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |           |          |        | <b>261 038,20</b>   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 313,94    | 5,00     | 2      | 3 139,40            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 20 314,62 | 1,00     | 1      | 20 314,62           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.      | 826,99    | 15,00    | 1      | 12 404,85           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 1 478,60  | 15,00    | 1      | 22 179,00           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 1 586,89  | 30,00    | 1      | 47 606,70           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм  | м.п.     | 1 077,26  | 15,00    | 1      | 16 158,90           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм  | м.п.     | 1 186,24  | 15,00    | 1      | 17 793,60           |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 373,10    | 15,00    | 1      | 5 596,50            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)   | шт.      | 8 249,25  | 3,00     | 1      | 24 747,75           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 5 113,12  | 1,00     | 12     | 61 357,44           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 834,97    | 1,00     | 12     | 10 019,64           |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 3 943,96  | 5,00     | 1      | 19 719,80           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |           |          |        | <b>25 966,96</b>    |
| Смена эл.счетчика трехфазного   | шт.      | 9 415,21  | 1,00     | 1      | 9 415,21            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 87,39     | 1,00     | 12     | 1 048,68            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.      | 1 230,07  | 1,00     | 1      | 1 230,07            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 713,65    | 20,00    | 1      | 14 273,00           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>93 434,46</b>    |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см   | шт.      | 24 516,33 | 2,00     | 1      | 49 032,66           |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен  | м2       | 294,05    | 14,30    | 1      | 4 204,92            |
| Окраска потолков водоэмульсионной краской   | м2       | 249,20    | 38,60    | 1      | 9 619,12            |
| Шпатлевка стен, потолков  | м2       | 792,17    | 38,60    | 1      | 30 577,76           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>88 633,50</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | м.п.     | 881,82    | 50,00    | 1      | 44 091,00           |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2       | 9,13      | 50,00    | 1      | 456,50              |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2       | 34,81     | 500,00   | 1      | 17 405,00           |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2       | 533,62    | 50,00    | 1      | 26 681,00           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>280 263,04</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |          |           |          |        | <b>155 041,30</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)   | м2       | 2,50      | 112,96   | 151    | 42 642,40           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2       | 2,50      | 169,44   | 151    | 63 963,60           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2       | 8,14      | 282,40   | 19     | 43 675,98           |
| Мытье окон  | м2       | 20,80     | 112,00   | 1      | 2 329,60            |
| Отмывка особо загрязнённых мест   | м2       | 607,43    | 4,00     | 1      | 2 429,72            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>87 597,34</b>    |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.      | 402,29    | 9,00     | 1      | 3 620,61            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 3,90      | 1 172,80 | 3      | 13 721,76           |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.      | 80,39     | 0,25     | 252    | 5 064,57            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2       | 0,55      | 1 172,80 | 31     | 19 996,24           |
| Уборка территории   | м2/Нед.  | 7,60      | 112,20   | 53     | 45 194,16           |
| <b>7.4 Прочее</b>   |          |           |          |        | <b>37 624,40</b>    |
| Вывоз батареек  | шт.      | 2,80      | 140,00   | 1      | 392,00              |
| Вывоз ламп  | шт.      | 27,72     | 10,00    | 1      | 277,20              |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³       | 923,88    | 40,00    | 1      | 36 955,20           |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |          |           |          |        | <b>385 623,09</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2       | 1,71      | 2 593,42 | 12     | 53 216,98           |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -        | -         | -        | -      | 115 294,96          |

|   |       |        |          |    |            |
|---|-------|--------|----------|----|------------|
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                      | м2    | 2,90   | 585,60   | 1  | 1 698,24   |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м2    | 0,24   | 585,60   | 4  | 562,18     |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | СТОЯК | 464,00 | 12,00    | 1  | 5 568,00   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.   | 33,60  | 59,00    | 3  | 5 947,20   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт.   | 33,60  | 59,00    | 1  | 1 982,40   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                             | м2    | 6,47   | 2 593,42 | 12 | 201 353,13 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Оболадский В. И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

*Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись