

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Плата , руб. /м2: **30,69**

Площадь жилых помещений, м2: **4 828,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 778 319,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 778 319,39
1. Осмотры МКД					
					69 785,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 160,00	2	3 804,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 828,40	2	24 142,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	974,00	2	4 558,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	974,00	2	4 558,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	974,00	1	2 279,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
					246 494,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
					17 600,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
					50 000,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (закрытие слабточки)	кол.	-	-	-	50 000,00
					186 954,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	200,00	1	176 364,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 160,00	1	10 590,80
					187 934,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	5,00	1	49 210,60
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	10,00	1	138 723,70
					423 657,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					319 368,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	203,57	151	76 847,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	308,03	151	116 281,33
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	511,60	1	18 663,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	511,60	24	99 946,18
Мытье окон	м2	20,80	125,00	2	5 200,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
					87 589,95
7.2 Уборка придомовой территории					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 470,60	3	17 206,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 470,60	31	25 073,73
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	97,40	53	39 232,72
					16 699,96
7.4 Прочее					
Вывоз батареек	шт.	2,80	256,00	1	716,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	17,00	1	15 705,96
					595 891,39
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 828,40	12	99 078,77
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	974,00	1	2 824,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	974,00	4	935,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 828,40	12	374 876,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Федосеева С.Т.

 Фамилия И.О. Подпись

Скуратова А.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись