

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата , руб. /м2: **39,95**

Площадь жилых помещений, м2: **3 909,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **78,10**

Сумма итого, руб.: **1 911 733,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 911 733,18
1. Осмотры МКД					60 811,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	68,00	1	23 899,28
Осмотр кровли	м2	1,64	1 053,00	2	3 453,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 987,30	2	19 936,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	911,80	2	4 267,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	911,80	2	4 267,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	911,80	1	2 133,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					247 239,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	34,00	2	21 347,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					309 535,21
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт эт. щитков в п.№2,3)	кол.	-	-	-	280 000,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					168 291,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	120,00	1	105 818,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	60,00	1	62 472,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					152 146,12
Выполнение работ по смете (РММ) (закрытие приемков)	кол.	-	-	-	150 000,00
Изготовление и установка поручня	м.п.	1 073,06	2,00	1	2 146,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					423 162,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					273 061,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	195,80	151	73 914,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	311,30	151	117 515,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	507,10	19	78 428,09
Мытье окон	м2	20,80	154,00	1	3 203,20
7.2 Уборка придомовой территории					93 833,32
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 157,50	3	13 542,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,13	252	2 633,58
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 157,50	31	19 735,38
Уборка приемков от мусора	м2	11,32	49,70	31	17 440,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	99,50	53	40 078,60
7.4 Прочее					56 267,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	199,00	1	557,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	60,00	1	55 432,80
8. Прочие услуги					550 548,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 987,30	12	81 819,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	911,80	1	2 644,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	911,80	4	875,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	14,00	1	6 496,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	68,00	3	6 854,40

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	68,00	1	2 284,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 987,30	12	309 573,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 