

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата, руб. /м2: **39,59**

Площадь жилых помещений, м2: **4 810,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 285 210,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 285 210,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 717,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 300,00	2	4 264,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 810,30	2	24 051,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 022,10	2	4 783,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 022,10	2	4 783,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 022,10	1	2 391,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>290 419,16</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	4,00	1	3 307,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	30,00	1	44 358,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	50,00	1	79 344,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 600,43</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>900 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1,2)	кол.	-	-	-	900 000,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>27 744,74</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>364 428,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>250 365,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	205,02	151	77 395,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	311,28	151	117 508,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	516,30	12	50 432,18
Мытье окон	м2	20,80	125,00	1	2 600,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>94 588,46</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 544,50	3	18 070,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 544,50	31	26 333,73
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	109,50	53	44 106,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 474,40</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	257,00	1	719,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>614 300,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 810,30	12	98 707,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 022,10	1	2 964,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 022,10	4	981,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 810,30	12	373 471,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Восемьдесят / СВР  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись