

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Плата , руб. /м2: **35,82**

Площадь жилых помещений, м2: **4 017,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 727 201,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 727 201,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>61 627,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	70,00	1	24 602,20
Осмотр кровли	м2	1,64	1 043,00	2	3 421,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 017,90	2	20 089,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	911,20	2	4 264,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	911,20	2	4 264,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	911,20	1	2 132,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>404 581,55</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	15,00	1	16 699,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	30,00	1	46 418,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 120,00</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>240 327,26</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 043,00	1	9 522,59
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	100,00	1	104 121,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	3,00	1	38 501,67
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>426 726,50</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>282 713,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	195,20	151	73 688,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	291,00	151	109 852,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	486,20	1	17 736,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	486,20	19	75 195,69
Мытье окон	м2	20,80	154,00	1	3 203,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>87 670,58</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 129,50	3	13 215,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,13	252	2 633,58
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 129,50	31	19 257,98
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	127,50	53	51 357,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>56 342,80</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	226,00	1	632,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	60,00	1	55 432,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>573 818,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 017,90	12	82 447,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	911,20	1	2 642,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	911,20	4	874,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	14,00	1	6 496,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	70,00	3	7 056,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	70,00	1	2 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 017,90	12	311 949,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Колесникова Е.А.*  
 Колесникова Е.А. / Колесникова Е.А.  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /  
 Скуратова А.В. /  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 Проценко Т.М. /  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 Ротарь О.Б. /  
 Фамилия И.О. Подпись