

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата, руб./м2: 26,79

Площадь жилых помещений, м2: 4 769,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 533 231,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>						
					<b>1 533 231,1</b>	
<b>1. Осмотры МКД</b>						
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80	
Осмотр кровли	м2	1,64	1 160,00	2	3 804,80	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 769,20	2	23 846,00	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 004,30	2	4 700,12	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 004,30	2	4 700,12	Нижний розлив (весенне-осенний осмотр)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 004,30	1	2 350,06	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>509 385,18</b>	
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена ввода ХВС)	кол.	-	-	-	61 000,00	замена ввода ХВС
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	3,00	1	1 163,58	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62	
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	6,00	1	4 961,94	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	45,00	1	66 537,00	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	84,00	1	133 298,76	
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	15,00	1	19 855,80	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64	
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 015,64</b>	
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21	Замена счетчика коммунального освещения в связи с истечением межпроверочного интервала в 2020г.
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00	
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>53 966,45</b>	
Демонтаж бетонной стяжки	м2	751,89	7,00	1	5 263,23	
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 394,85	1,50	1	2 092,28	
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	366,29	2,00	1	732,58	
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	2,00	1	2 549,16	
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 332,92	10,00	1	43 329,20	
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>224 574,59</b>	
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>110 443,5</b>	
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	204,91	106	23 052,5	2 раза в неделю
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	308,19	106	34 671,38	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	513,10	12	50 119,61	1 раз/мес
Мытье окон	м2	20,80	125,00	1	2 600,00	
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>105 473,45</b>	
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	13,00	1	5 229,77	
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	886,40	3	10 370,88	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	886,40	31	15 113,12	1 раз в неделю
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	185,60	53	74 759,68	
<b>7.4 Прочее</b>					<b>8 657,64</b>	
Вывоз батареек	шт.	2,80	263,00	1	736,40	
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20	
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	7 644,04	1,00	1	7 644,04	
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>570 197,27</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 769,20	12	97 863,98	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00	10%
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 004,30	1	2 912,47	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 004,30	4	964,13	

*ТМ*

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 769,20	12	370 280,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шарина Г.М. Финс*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

*ОДН на 2020г по нормативу Финс.*