

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Андрианово д. 1

Плата, руб./м2: **45,05**

Площадь жилых помещений, м2: **627,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **339 007,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>339 007,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>16 840,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	558,00	2	1 830,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	627,10	2	3 135,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	354,30	2	1 658,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	735,10	2	3 440,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	354,30	1	829,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
					<b>29 948,03</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	2,00	1	2 154,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	1,00	1	373,10
					<b>142 992,40</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	-	-	-	140 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
					<b>1 899,00</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
					<b>58 616,78</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>18 125,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	46,80	106	12 402,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	46,80	12	4 571,42
Мытье окон	м2	20,80	55,40	1	1 152,32
					<b>35 871,64</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	370,00	3	4 329,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,50	252	10 129,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	370,00	31	6 308,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	37,50	53	15 105,00
					<b>4 619,40</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
					<b>88 711,08</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	627,10	12	12 868,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	354,30	1	1 027,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	354,30	4	340,13
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	627,10	12	37 324,99

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Петренко С.Н. / Степанов  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / [Подпись]  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
Фамилия И.О. / Подпись