

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 1

Плата , руб. /м2: **30,83**

Площадь жилых помещений, м2: **444,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **164 563,1**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 164 563,10 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 8 116,94 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 109,09 | 1,00 | 2 | 218,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 351,46 | 12,00 | 1 | 4 217,52 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,64 | 380,00 | 2 | 1 246,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,50 | 444,80 | 2 | 2 224,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 52,71 | 2,00 | 2 | 210,84 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 3 706,05 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 87,39 | 1,00 | 12 | 1 048,68 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 230,07 | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 713,65 | 2,00 | 1 | 1 427,30 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 34 435,93 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 21 905,87 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,50 | 60,40 | 106 | 16 006,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,14 | 60,40 | 12 | 5 899,87 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 11 606,18 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 3,90 | 25,00 | 3 | 292,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 80,39 | 0,10 | 252 | 2 025,83 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,55 | 25,00 | 31 | 426,25 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,60 | 22,00 | 53 | 8 861,60 |
| 7.4 Прочее | | | | | 923,88 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 923,88 | 1,00 | 1 | 923,88 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 118 304,18 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 0,77 | 444,80 | 12 | 4 109,95 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп, | м³ | 621,45 | 75,00 | 1 | 46 608,75 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 41 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 29,40 | 1 | 85,26 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 29,40 | 4 | 28,22 |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением | шт. | 327,60 | 12,00 | 3 | 11 793,60 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 2,75 | 444,80 | 12 | 14 678,40 |

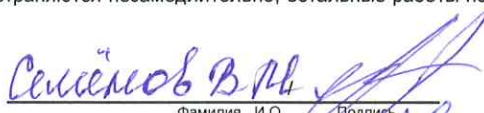
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД


Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Сеняев В.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Федорова Ю.К.
 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись