

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 2

Плата, руб./м2: **40,32**

Площадь жилых помещений, м2: **437,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **211 491,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					211 491,48
1. Осмотры МКД					
					8 078,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	380,00	2	1 246,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	437,10	2	2 185,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 706,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					174,05
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	5,00	1	174,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 796,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 506,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	59,30	106	15 714,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	59,30	12	5 792,42
7.2 Уборка придомовой территории					12 365,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	50,00	3	585,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	50,00	31	852,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	22,10	53	8 901,88
7.4 Прочее					923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги					164 736,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	437,10	12	4 038,80
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	115,00	1	71 466,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,40	1	85,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,40	4	28,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. сантехнические работы, техническое обследование фундамента)	-	-	-	-	37 900,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	12,00	3	11 793,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	437,10	12	14 424,30



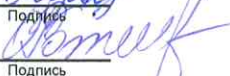
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия	И.О.	Подпись
Федорова Ю.К.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/		
	Фамилия	И.О.	Подпись