

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 3

Плата, руб./м2: **23,87**

Площадь жилых помещений, м2: **518,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **148 619,56**

| Вид работ  | Единица | Цена     | План МКД |        |                   |
|--|---------|----------|----------|--------|-------------------|
|  |         |          | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |          |          |        | <b>148 619,56</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |          |          |        | <b>8 698,28</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 109,09   | 1,00     | 2      | 218,18            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир | 351,46   | 12,00    | 1      | 4 217,52          |
| Осмотр кровли  | м2      | 1,64     | 380,00   | 2      | 1 246,40          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 2,50     | 518,90   | 2      | 2 594,50          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл    | 52,71    | 4,00     | 2      | 421,68            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |         |          |          |        | <b>5 133,35</b>   |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.     | 87,39    | 1,00     | 12     | 1 048,68          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.     | 1 230,07 | 1,00     | 1      | 1 230,07          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.     | 713,65   | 4,00     | 1      | 2 854,60          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>  |         |          |          |        | <b>5 253,60</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | м2      | 34,81    | 60,00    | 1      | 2 088,60          |
| Скалывание сосулек   | м.п.    | 31,65    | 50,00    | 2      | 3 165,00          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>  |         |          |          |        | <b>39 207,45</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |          |          |        | <b>17 517,44</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2      | 2,50     | 48,30    | 106    | 12 799,50         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 8,14     | 48,30    | 12     | 4 717,94          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |          |          |        | <b>20 766,13</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 3,90     | 200,00   | 3      | 2 340,00          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 80,39    | 0,10     | 252    | 2 025,83          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 0,55     | 200,00   | 31     | 3 410,00          |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 7,60     | 32,25    | 53     | 12 990,30         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |          |          |        | <b>923,88</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³      | 923,88   | 1,00     | 1      | 923,88            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |          |          |        | <b>90 326,88</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств                     | м2      | 0,77     | 518,90   | 12     | 4 794,64          |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форновское гп.                                      | м³      | 621,45   | 70,00    | 1      | 43 501,50         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                         | -       | -        | -        | -      | 20 000,00         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 2,90     | 24,00    | 1      | 69,60             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 0,24     | 24,00    | 4      | 23,04             |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15                                     | стояк   | 533,60   | 6,00     | 1      | 3 201,60          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                              | шт.     | 33,60    | 12,00    | 3      | 1 209,60          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                            | шт.     | 33,60    | 12,00    | 1      | 403,20            |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2      | 2,75     | 518,90   | 12     | 17 123,70         |

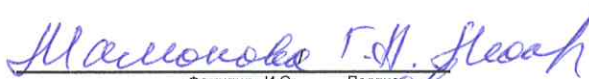
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Федорова Ю.К. / /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. / /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. / /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись